

**KAJIAN KEBUTUHAN DAN PENATAAN PARKIR DI KAWASAN
PERDAGANGAN DAN JASA KORIDOR FLY OVER CIMINDI**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Reiny Eka Putri

123060071



PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS PASUNDAN

BANDUNG

2019

**KAJIAN KEBUTUHAN DAN PENATAAN PARKIR DI
KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA KORIDOR FLY OVER
CIMINDI**

TUGAS AKHIR

Oleh :

Reiny Eka Putri

123060071

Menyetujui :

- 1. Pembimbing Utama (Ir.Jajan Rohjan,MT) :**
(.....)
- 2. Co-Pembimbing (Furi Sari Nurwulandari, ST, MT) :**
(.....)
- 3. Ketua Sidang/Penguji (Ir.Reza Martani Surdia,MT) :**
(.....)
- 4. Penguji (Apriadi Budi Raharja, ST,M.Si) :**
(.....)

Mengetahui

Dr.Ir.Firmansyah,MT
Koordinator Tugas akhir

Ir.Reza Martani Surdia,MT
Ketua Prodi

ABSTRAK

**KAJIAN KEBUTUHAN PARKIR DI KAWASAN PERDAGANGAN DAN
JASA KORDIOR FLY OVER CIMINDI**

Oleh :

Reiny Eka Putri

123060071

Dilihat dari fungsi kota dan letak geografis yang berbatasan langsung dengan Kota Bandung, Kab. Bandung, dan Kab. Bandung Barat, Kota Cimahi memiliki peran dan posisi yang cukup strategis. Kondisi tersebut mendorong lajunya tingkat pertumbuhan kota yang menimbulkan berbagai permasalahan klasik, sebagaimana dialami oleh kota-kota yang tengah berkembang. Saat ini, sebagian Kota Cimahi mengalami desakan pembangunan yang tinggi. Desakan ini terutama dirasakan di bagian pusat kota dan kawasan strategis lainnya, seperti kawasan perdagangan dan jasa di Jl. Jend. Amir Machmud (Cimindi). Permasalahan yang kemudian muncul adalah tingginya tingkat kemacetan pada kawasan perdagangan dan jasa terutama pada saat jam sibuk (*Peak Hour*) salah satu penyebabnya adalah adanya aktifitas bongkar muat barang di kawasan ini yang menggunakan badan jalan dikarenakan minimnya lahan parkir yang tersedia. Sesuai dengan permasalahan yang ada, maka tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji dan memberikan arahan alternatif penataan perparkiran pada koridor jalan Amir Machmud (Cimindi). Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *mix Method*, dimana pada tahap awal metode penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan tahap berikutnya menggunakan metode kuantitatif. Penggunaan metode lebih ditekankan kepada metode kualitatif, pencampuran data kualitatif dan kuantitatif bersifat menyambung atau saling berhubungan. Metode analisis yang digunakan adalah analisis karakteristik parkir, diantaranya akumulasi parkir, indeks parkir, tingkat pergantian parkir, durasi parkir, kapasitas parkir dan analisis kebutuhan parkir, yaitu kebutuhan ruang parkir dan kebutuhan lahan parkir. Hasil analisis membuktikan bahwa kondisi parkir di koridor *fly over* Cimindi memiliki permasalahan terhadap ruang parkir. Dimana parkir yang ada, telah melebihi kapasitas parkir yang tersedia. Sehingga perlu dilakukan penanganan pemecahan masalah dalam penyediaan ruang dan lahan parkir. Yaitu dengan cara penyediaan lahan parkir baru.

Kata kunci : Parkir di badan jalan, Kemacetan, Kawasan perdagangan dan jasa

ABSTRACT

STUDY OF PARKING DEMAND ON TRADE AND SERVICE AREA AT KORIDOR FLY OVER CIMINDI

By:

Reiny Eka Putri

123060071

Seeing from the function of the city and the geographical location directly adjacent to the city of Bandung, Kab. Bandung, and Kab. West Bandung, Cimahi City has a strategic role and position. These conditions encourage the rate of growth of the city which is creates a classic problems,same like other developing cities.At present, a portion of Cimahi City is experiencing high development pressure. This pressure is particularly felt in the central part of the city and other strategic areas, such as trade and service areas on Jl. Jend. Amir Machmud (Cimindi). The problem that then arises is the high level of congestion in the trade and service areas, especially during peak hours, one of the reasons is the activity of loading and unloading goods in this area that uses a road body due to the lack of available parking space.In accordance with the existing problems, the purpose of this study is to study and provide alternative directions for parking arrangements on the Amir Machmud (Cimindi) road corridor.The method of approach used in this study is a mix method, where at the initial stage the research method uses qualitative methods and the next stage uses quantitative methods. The use of methods is more emphasized on qualitative methods, mixing qualitative and quantitative data is connected or interconnected.The analytical method used is parking characteristic analysis, including parking accumulation, parking index, parking turnover, parking duration, parking capacity and parking requirements analysis, namely parking space requirements and parking requirements. The results of the analysis prove that the parking conditions on the Cimindi fly over corridor have problems with parking spaces. Where parking is available, it has exceeded the available parking capacity. So it is necessary to handle problem solving in the provision of space and parking space. Namely by providing new parking lots.

Keywords : On street parking, Traffic jam, Trade and service area

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan	3
1.3.2 Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	3
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.5 Metodologi Penelitian	5
1.5.1 Metodologi Pendekatan Studi	5
1.5.2 Metodologi Analisis	5
1.5.3 Metodologi Pengumpulan Data.....	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.6.1 Manfaat Teoritis	8
1.6.2 Manfaat Praktis	9
1.7 Kerangka Berfikir.....	10
1.8 Sistematika Pembahasan	11
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 12
2.1 Pengertian Parkir	12
2.2 Penyediaan Fasilitas Parkir	14
2.2.1 Fasilitas Parkir di Badan Jalan	14
2.2.2 Fasilitas Parkir di Luar Jalan.....	17
2.2.3 Status Parkir	17
2.2.4 Parkir Menurut Jenis Kendaraan	18
2.2.5 Tujuan Parkir.....	18
2.3 Pengukuran Parkir	19
2.3.1 Akumulasi Parkir.....	19
2.3.2 Volume Parkir	19

2.3.3 Pergantian Parkir	20
2.3.4 Indeks Parkir	20
2.3.5 Lama Waktu Parkir	21
2.3.6 Kapasitas Parkir.....	22
2.4 Parkir Sebagai Komponen dari Transportasi	23
2.5 Pengurangan Kapasitas Jalan oleh Parkir di Badan Jalan	24
2.6 Kebijakan Parkir	25
2.6.1 Peraturan Daerah No.4 Tahun 2013 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Cimahi	26
2.6.2 Peraturan Daerah Kota Cimahi No.20 Tahun 2003 Tentang Penyelenggaraan Perhubungan Mengenai Fasilitas Parkir	26
2.6.3 Draft Rencana Detail Tata Ruang SWK C Kota Cimahi	28
2.6.4 Keputusan Dirjen Perhubungan Darat No.272/Hk/Drjd/96 Tentang Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir	32
2.6.5 Keputusan Menteri Perhubungan Nomor 66 Tahun 1993 Tentang Fasilitas Parkir untuk Umum	48
2.6.6 Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir Dirjen Perhubungan Darat Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota 998	49
2.7 Penggunaan Lahan.....	51
2.8 Sistem Tata Guna Lahan Transportasi.....	52
2.8.1 Interaksi Tata Guna Lahan dengan (Sistem Aktivitas) dengan Sistem Transportasi.....	53
2.8.2 Jenis Tata Guna Lahan	55
2.8.3 Intensitas Aktivitas Tata Guna Lahan	55
2.8.4 Jenis dan Intensitas Guna Lahan Perdagangan dan Jasa Terhadap Kebutuhan Parkir	56
2.9 Kajian Studi Terdahulu.....	57
2.9.1 Pengaruh Parkir di Badan Jalan Terhadap Kinerja Lalu Lintas di Ruas Jalan Jendral Sudirman Kota Bandung.....	57
2.9.2 Analisis Karakteristik Parkir di Kawasan Pasar Baru	59

2.9.3 Identifikasi Kebutuhan Lahan Parkir Klaster Atraksi Pusat Kota Bukittinggi, Sumatera Barat.....	60
2.9.4 Pengaruh Hambatan Samping Sebagai Akibat dari Tata Guna Lahan Terhadap Kinerja di Ruas Jalan Setiabudhi Bandung.....	62
2.9.5 Penataan Parkir Badan Jalan Perniagaan Kota Lhokseumawe	63
2.9.6 Studi Kebutuhan Pengembangan Parkir di Kawasan Pusat Kota Cimahi.....	64
2.9.7 Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Parkir di Pasar Kreneng.....	66
2.9.8 Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Ruang Parkir di Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Badung	68

BAB III GAMBARAN UMUM KARAKTERISTIK PARKIR DI KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA 75

3.1 Gambaran Umum Perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung	75
3.1.1 Gambaran Umum Kebijakan.....	75
3.1.2 Gambaran Umum Penggunaan Lahan.....	80
3.1.3 Gambaran Umum Geometrik Jalan.....	83
3.2 Gambaran Umum Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	84
3.2.1 Ruas Jalan Jend.H.Amir Machmud.....	86
3.2.2 Ruas Jalan Mahar Martanagara	97

BAB IV ANALISIS KEBUTUHAN PARKIR DI KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA 102

4.1 Analisis Karakteristik Parkir	102
4.1.1 Analisis Akumulasi Parkir.....	102
4.1.2 Analisis Indeks Parkir.....	109
4.1.3 Analisis Tingkat Pergantian Parkir (<i>Turn Over</i>)	111
4.1. Durasi Parkir.....	114

4.1.5 Kapasitas Parkir	117
4.1.6 Karakteristik Parkir.....	118
4.2 Analisis Kebutuhan Parkir.....	120
4.2.1 Analisis Kebutuhan Ruang Parkir	120
4.2.2 Analisis Kebutuhan Lahan Parkir.....	121
4.3 Analisis Kinerja Jalan	122
4.3.1 Analisis Kinerja Jalan.....	122
4.3.2 Analisis VCR (<i>Volume Capity Ratio</i>).....	125
4.3.3 Analisis Pelayanan Jalan	129
4.4 Pengaruh Parkir di Badan Jalan Terhadap Kinerja Lalu Lintas	131
4.5 Pengaruh Parkir di Badan Jalan Terhadap VCR,LOS dan Banyaknya petak Parkir	132
4.6 Arahan Parkir di Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi.....	135
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	141
5.1 Kesimpulan.....	141
5.2 Rekomendasi	143
5.3 Kelemahan Studi	144
5.4 Saran Studi Lanjutan	144
DAFTAR PUSTAKA	
DAFTAR LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel I.1	Matriks Analisis	8
Tabel II.1	Keinginan Akan Sarana Parkir	13
Tabel II.2	Penetapan Peruntukan Zona.....	29
Tabel II.3	Arahan Garis Sepadan Bangunan	32
Tabel II.4	Ukuran Kebutuhan Parkir	33
Tabel II.5	Lebar Buka an Pintu Kendaraan	35
Tabel II.6	Penentuan Satuan Ruang Parkir.....	35
Tabel II.7	Lebar Minimum Jalan Lokal Primer Satu Arah untuk Parkir Badan Jalan	38
Tabel II.8	Lebar Minimum Jalan Lokal Sekunder Satu Arah Untuk Parkir Pada Badan Jalan	38
Tabel II.9	Lebar Minimum Jalan Kolektor Satu Arah Untuk Parkir Pada Badan Jalan	38
Tabel II.9	Pola Parkir Menyudut Sudut 30°	41
Tabel II.10	Pola Parkir Menyudut Sudut 45°	42
Tabel II.11	Pola Parkir Menyudut Sudut 60°	42
Tabel II.12	Pola Parkir Menyudut Sudut 90°	43
Tabel II.13	Bangkitan dan Tarikan dari Beberapa Aktivitas Tata Guna Lahan	55

Tabel II.14	Bangkitan Lalu Lintas,Jenis Perumahan dan Kepadatannya	56
Tabel II.15	Ukuran Ruang Parkir untuk Pusat Perdagangan.....	57
Tabel II.16	Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir.....	57
Tabel II.17	Ringkasan Terhadap Studi Terdahulu.....	70
Tabel III.1	Penggunaan Lahan di Kawasan Perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung (Cimindi)	80
Tabel III.2	Panjang Jalan Kawasan Perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung (Cimindi)	83
Tabel III.3	Jumlah Kendaraan yang Parkir di Jlan Jend.Amir Machmud Segmen Jalan 1	89
Tabel III.4	Jumlah Kendaraan Motor yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud Segmen Jalan 2	92
Tabel III.5	Jumlah Kendaraan Mobil yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud Segmen Jalan 2	93
Tabel III.7	Jumlah Kendaraan Motor Parkir di Segmen Jalan 3.....	94
Tabel III.8	Jumlah Kendaraan Mobil yang Parkir di Segmen Jalan 3	95
Tabel III.9	Jumlah Kendaraan Motor yang Parkir di Segmen Jalan 4.....	96
Tabel IV.1	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 1 Jalan Amir Machmud.....	102
Tabel IV.2	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 2 Jalan Amir Machmud.....	103
Tabel IV.3	Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 2 Jalan Amir Machmud.....	104
Tabel IV.4	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 3 Jalan Amir Machmud.....	106
Tabel IV.5	Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 3 Jalan Amir Machmud.....	107
Tabel IV.6	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 4 Jalan Mahar Martanegara.....	108
Tabel IV.7	Indeks Parkir Kendaraan Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan amir Machmud.....	109

Tabel IV.8	Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan Hari kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud.....	112
Tabel IV.9	Durasi Parkir Kendaraan motor Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud.....	114
Tabel IV.10	Durasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud.....	116
Tabel IV.11	Kapasitas Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud.....	117
Tabel IV.12	Karakteristik Parkir di Koridor Fly Over Cimindi.....	119
Tabel IV.13	Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan Motor dan Mobil Pada Hari Kerja dan Hari Libur di Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	120
Tabel IV.14	Kebutuhan Lahan Parkir Kendaraan Motor dan Mobil Pada Hari Kerja dan Hari Libur di Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	121
Tabel IV.15	Faktor penyesuaian Kapsitas Koridor Fly Over Cimindi	123
Tabel IV.16	Lebar Minimum Pada Parkir di Badan Jalan	123
Tabel IV.17	Klasifikasi Tingkat Pelayanan Menurut MKJI 1997	129
Tabel IV.18	Tingkat Pelayanan Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	129
Tabel IV.19	VCR dan LOS Segmen Jalan 1	132
Tabel IV.20	VCR dan LOS segmen jalan 2.....	132
Tabel IV.21	VCR dan LOS Segmen Jalan 3	133
Tabel IV.22	VCR dan LOS Segmen Jalan 4.....	134
Tabel IV.23	Jumlah Ruang ParkirSetelah dilakukan Perubahan dari Sudut Parkir 60 menjadi Sudut Parkir Sejajar	135
Tabel IV.24	Visualisasi Penataan Parki di Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi.....	135
Tabel IV.25	Matrik Arahana Perencanaan Kajian kebutuhan Parkir	136

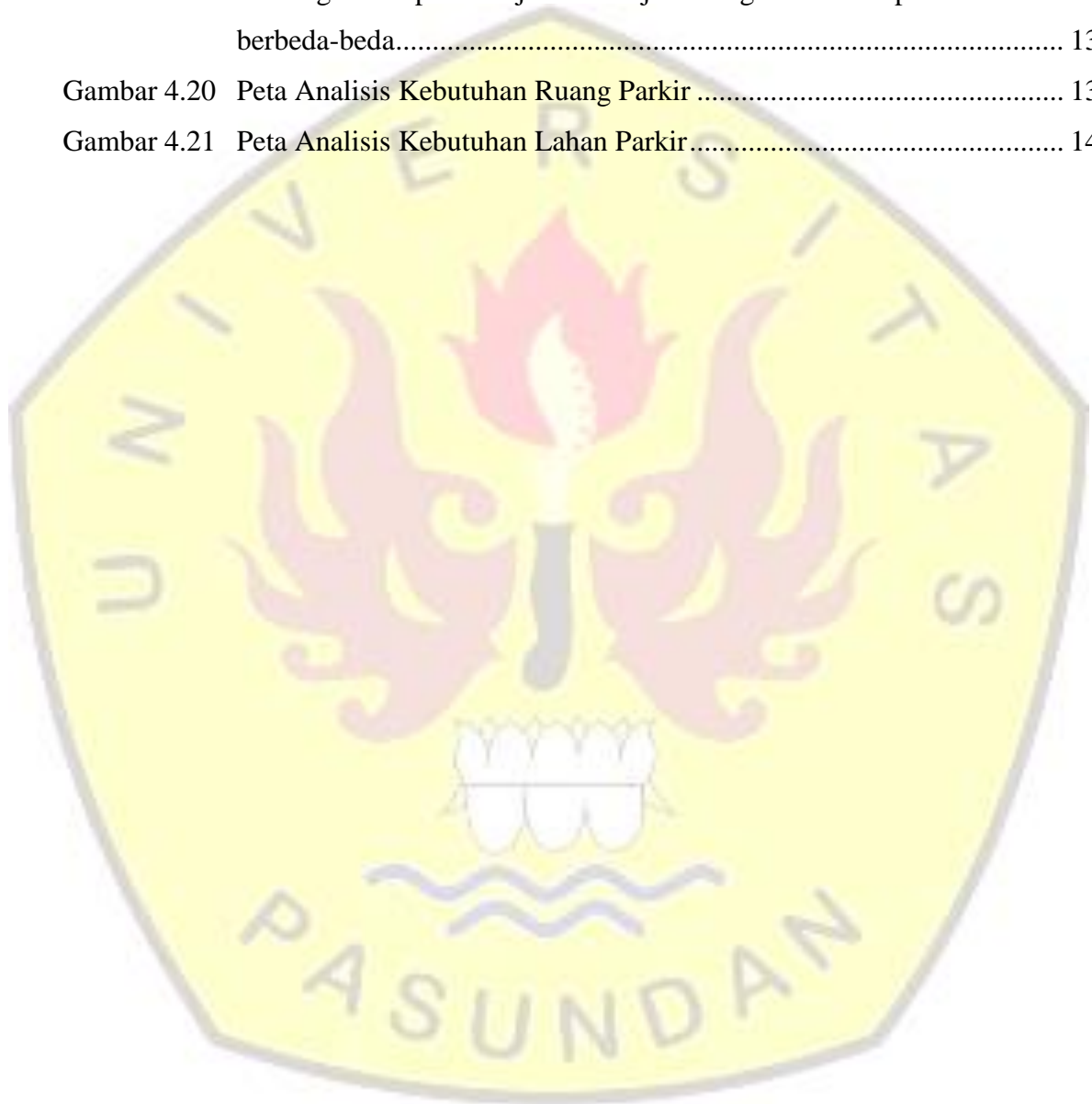
DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Administrasi Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	4
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran	10
Gambar 2.1 Arahan Penataan Parkir didepan Bangunan	29
Gambar 2.2 Dimensi Kendaraan Standart Untuk Mobil Penumpang	34
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang	36
Gambar 2.4 Satuan Ruang Parkir untuk Bus.....	37
Gambar 2.5 Satuan Ruang Parkir untuk Sepeda Motor	37
Gambar 2.6 Ruang Parkir Pada Badan Jalan.....	39
Gambar 2.7 Pola Parkir Paralel Pada Daerah Datar	39
Gambar 2.8 Pola Parkir Paralel Pada Daerah Tanjakan	40
Gambar 2.9 Pola Paralel Pada Daerah Turunan	40
Gambar 2.10 Pola Parkir Menyudut Sudut 30°	41
Gambar 2.11 Pola Parkir Menyudut Sudut 45°	41
Gambar 2.12 Pola Parkir Menyudut Sudut 60°	42
Gambar 2.13 Pola Parkir Menyudut Sudut 90°	42
Gambar 2.14 Pola Parkir Menyudut Pada Daerah Tanjakan.....	43
Gambar 2.15 Pola Parkir Menyudut Pada Daerah Turunan	44
Gambar 2.16 Larangan Parkir Pada Tempat Penyebrangan Pejalan Kaki atau Sepeda	44
Gambar 2.17 Larangan Parkir Pada Tikungan Jalan	45
Gambar 2.18 Larangan Parkir Pada Jembatan	45
Gambar 2.19 Larangan Parkir Pada Perlintasan Sebidang	46
Gambar 2.20 Larangan Parkir Pada Perlintasan Sebidang	46
Gambar 2.21 Larangan Parkir Pada Persimpangan	47
Gambar 2.22 Larangan Parkir Pada Akses Bangunan Gedung.....	47

Gambar 2.23	Larangan Parkir Pada Keran Pemadam Kebakaran atau Sumber Air Sejenis.....	48
Gambar 2.24	Pembatasan Waktu Parkir.....	50
Gambar 2.25	Diagram Hubungan Antar Komponen.....	52
Gambar 2.26	Pola Interaksi Tata Guna Lahan dengan Sistem Transportasi.....	54
Gambar 3.1	Penggunaan Lahan di Kawasan Perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung (Cimindi)	80
Gambar 3.2	Penampang Melintang Jalan Jendral Amir Machmud.....	84
Gambar 3.3	Penampang melintang Jalan Maharmartanegara	84
Gambar 3.4	Peta Lokasi Wilayah Studi	87
Gambar 3.5	Kondisi Parkir Motor di Segmen Jalan 1	88
Gambar 3.6	Jumlah Kendaraaan yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud Segmen Jalan 1	89
Gambar 3.7	Visualisasi Kondisi Parkir di Segmen Jalan 2.....	90
Gambar 3.8	Jumlah Kendaraan Motor yang Parkir di Jalan jend. Amir Machmud Segmen 2	91
Gambar 3.9	Jumlah Kendaraan Mobil yang Parkir di Jalan Jend,Amir Machmud Segmen Jalan 2.....	92
Gambar 3.10	Visualisasi Parkir Kendaraan di Segmen 3 Jl.Jend.Amir Machmud.....	93
Gambar 3.11	Jumlah Kendaraan Motor yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud segmen 3.....	94
Gambar 3.10	Jumlah Kendaraan Mobil yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud Segmen 3	95
Gambar 3.11	Jumlah Kendaraan Motor yang Parkir di Jalan Jend.Amir Machmud Segmen 4	97
Gambar 3.12	Peta Segmen Jalan 1	98
Gambar 3.13	Peta Segmen Jalan 2	99
Gambar 3.14	Peta Segmen Jalan 3	100
Gambar 3.15	Peta Segmen Jalan 4	101

Gambar 4.1	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 1 Jalan Amir Machmud	103
Gambar 4.2	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 2 Jalan Amir Machmud	104
Gambar 4.3	Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 2 Jalan Amir Machmud	105
Gambar 4.4	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 3 Jalan Amir Machmud	106
Gambar 4.5	Akumulasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 3 Jalan Amir Machmud	107
Gambar 4.6	Akumulasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Segmen 4 Jalan Mahar Martanegara	109
Gambar 4.7	Indeks Parkir Kendaraan motor Hari Kerja dan Hari Libur	110
Gambar 4.8	Indeks Parkir Kendaraan mobil Hari Kerja dan Hari Libur	111
Gambar 4.9	Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan motor Hari Kerja dan Hari Libur	112
Gambar 4.10	Tingkat Pergantian Parkir Kendaraan mobil Hari Kerja dan Hari Libur	113
Gambar 4.11	Durasi Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud	115
Gambar 4.12	Durasi Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud	116
Gambar 4.13	Kapasitas Parkir Kendaraan Motor Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud	117
Gambar 4.14	Kapasitas Parkir Kendaraan Mobil Hari Kerja dan Hari Libur di Jalan Amir Machmud	118
Gambar 4.15	Nilai VCR Untuk Hari Kerja Tanpa Parkir di Badan Jalan Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	125
Gambar 4.16	Nilai VCR Untuk Hari libur Tanpa Parkir di Badan Jalan Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	126

Gambar 4.17	Nilai VCR Untuk Hari Kerja dengan Parkir di Badan Jalan Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	127
Gambar 4.18	Nilai VCR Untuk Hari Libur dengan Parkir di Badan Jalan Koridor <i>Fly Over</i> Cimindi	128
Gambar 4.19	Hubungan Kapasitas jumlah lajur dengan Sudut parkir berbeda-beda.....	131
Gambar 4.20	Peta Analisis Kebutuhan Ruang Parkir	139
Gambar 4.21	Peta Analisis Kebutuhan Lahan Parkir.....	140



BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dilihat dari fungsi kota dan letak geografis yang berbatasan langsung dengan Kota Bandung, Kab. Bandung, dan Kab. Bandung Barat, Kota Cimahi memiliki peran dan posisi yang cukup strategis. Kondisi tersebut mendorong lajunya tingkat pertumbuhan kota yang menimbulkan berbagai permasalahan klasik, sebagaimana dialami oleh kota-kota yang tengah berkembang.

Di dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Cimahi Tahun 2012-2032, kawasan perbatasan Kota Cimahi – Kota Bandung (Cimindi) ini, diperuntukkan sebagai kawasan perdagangan dan jasa. Kegiatan perdagangan dan jasa merupakan salah satu kegiatan ekonomi yang ada di suatu kota atau kawasan perkotaan. Perdagangan adalah tatanan kegiatan yang terkait dengan transaksi Barang dan/atau Jasa di dalam negeri dan melampaui batas wilayah negara dengan tujuan pengalihan hak atas Barang dan/atau Jasa untuk memperoleh imbalan atau kompensasi (*UU No.7 Tahun 2014*). Jasa adalah setiap layanan dan unjuk kerja berbentuk pekerjaan atau hasil kerja yang dicapai, yang diperdagangkan oleh satu pihak ke pihak lain dalam masyarakat untuk dimanfaatkan oleh konsumen atau Pelaku Usaha (*UU No.7 tahun 2014*).

Saat ini, sebagian Kota Cimahi mengalami desakan pembangunan yang tinggi. Desakan ini terutama dirasakan di bagian pusat kota dan kawasan strategis lainnya. Permasalahan yang kemudian muncul adalah tingginya tingkat kemacetan pada kawasan ini terutama pada saat jam jam sibuk (*Peak Hour*) salah satu penyebabnya adalah adanya aktifitas bongkar muat barang di kawasan ini yang menggunakan badan jalan dikarenakan minimnya lahan parkir yang tersedia. Hal ini diperparah dengan kondisi bangunan yang terlalu menjorok kedepan, dengan GSB kurang dari 15 meter, sesuai dengan arahan rencana detail tata ruang.

Untuk mendukung fungsi kawasan ini sebagai kawasan perdagangan dan jasa, maka diperlukan kajian penyediaan parkir pada kawasan perdangan dan jasa di Jalan Amir Machmud (Cimindi) Kota Cimahi.

Hal tersebut harus dijadikan sebagai potensi untuk meningkatkan perekonomian di Kota Cimahi. Untuk memberikan kenyamanan bagi para pengunjung, kawasan perdagangan dan jasa ini harus memenuhi norma lingkungan yang sehat, aman, serasi, teratur, dan ‘menarik’ serta menguntungkan. Oleh karenanya, peraturan pembangunan pada kawasan ini harus memenuhi syarat-syarat yang diharapkan akan dapat menarik sebanyak mungkin pengunjung.

1.2 Perumusan Masalah

Kota Cimahi mengalami desakan pembangunan yang tinggi. Desakan ini terutama dirasakan di bagian pusat kota dan kawasan strategis lainnya. Terutama di jalan Amir Machmud (Cimindi) yang merupakan perbatasan antara kota Bandung dan Kota Cimahi sehingga menjadi pintu keluar masuknya kendaraan kearah dua kota tersebut. Terlebih pada kawasan ini diperuntukan sebagai kawasan perdagangan dan jasa. Permasalahan yang kemudian muncul adalah tingginya tingkat kemacetan pada kawasan ini terutama pada saat jam jam sibuk (*Peak Hour*) salah satu penyebabnya adalah adanya aktifitas bongkar muat barang di kawasan ini yang menggunakan badan jalan dikarenakan minimnya lahan parkir yang tersedia. Hal ini diperparah dengan kondisi bangunan yang terlalu menjorok kedepan, dengan GSB kurang dari 15 meter, sesuai dengan arahan rencana detail tata ruang.

Untuk mendukung fungsi kawasan ini sebagai kawasan perdagangan dan jasa, maka diperlukan kajian pemanfaatan lahan dan penyediaan parkir pada kawasan perdangan dan jasa di Jalan Amir Machmud (Cimindi) Kota Cimahi.

Dari permasalahan diatas maka pertanyaan penelitian yang akan dibahas dalam studi ini, yaitu :

1. Bagaimana kondisi eksisting parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi)?
2. Bagaimana arahan penataan kebutuhan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi) ?

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Sesuai dengan permasalahan yang ada di Koridor jalan Cimindi, maka tujuan dari penelitian tugas akhir ini adalah untuk mengkaji dan memberikan arahan alternative penataan perparkiran pada koridor jalan Amir Machmud (Cimindi).

1.3.2 Sasaran

Sebagai upaya untuk mencapai tujuan tersebut, Sasaran dari studi ini yaitu :

1. Teridentifikasinya karkteristik parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
2. Teridentifikasinya kebutuhan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
3. Teridentifikasinya karakterstik kinerja jalan di kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
4. Terumuskannya arahan penataan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).

1.4 Ruang Lingkup

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah

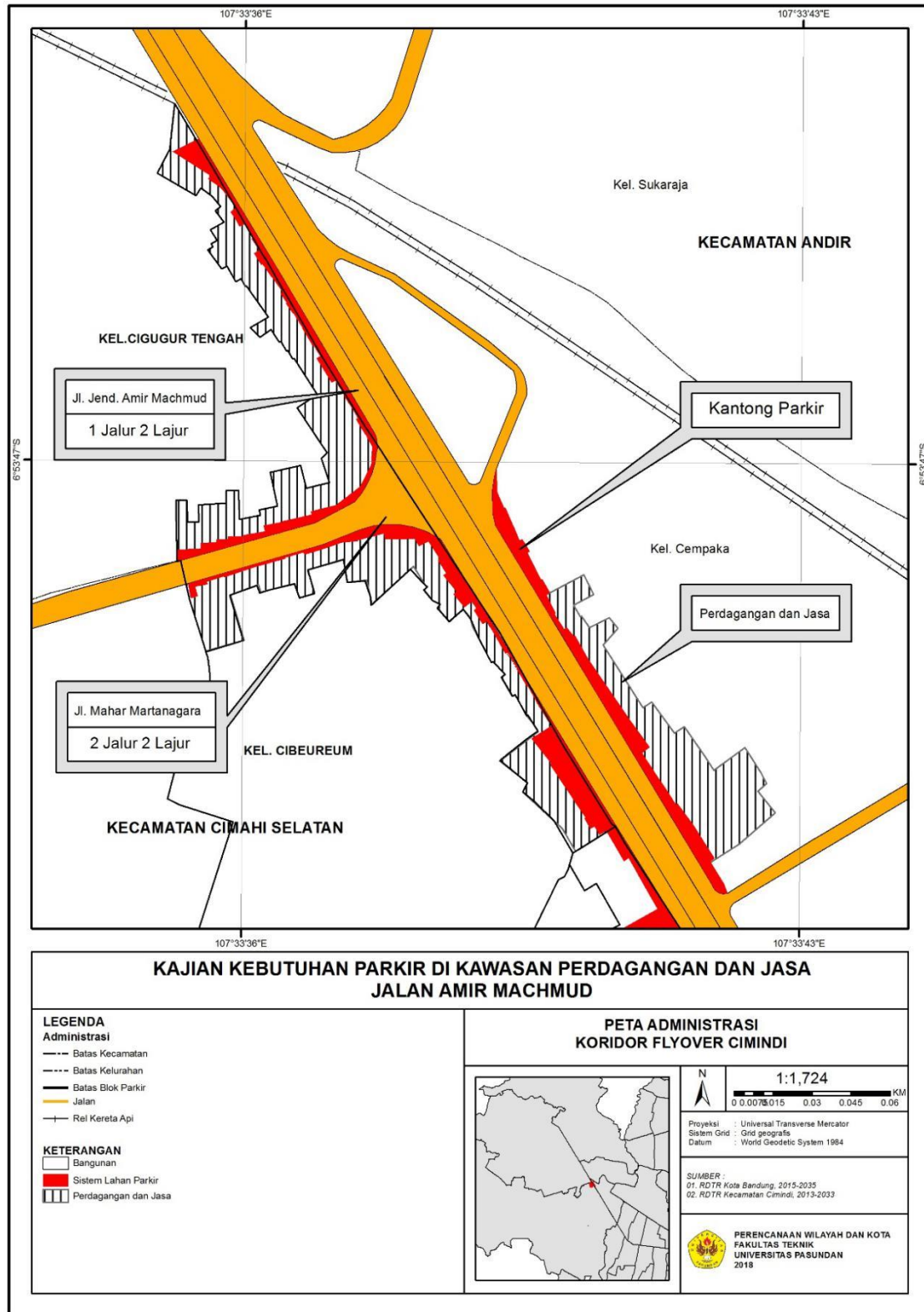
Kelurahan Cibereum Kecamatan Cimahi Selatan Kota Cimahi yang memiliki luas wilayah 274,71 ha dengan persentase 16,9% dari luas wilayah Kecamatan Cimahi Selatan. Kelurahan Cibereum memiliki batas-batas administratif :

- Utara : Kelurahan Cigugur Tengah
- Selatan : Kelurahan Cempaka
- Timur : Kelurahan Sukaraja
- Barat : Kelurahan Cibereum

Ruang lingkup wilayah kajian dari penelitian ini terletak di Kawasan Perbatasan Kota Cimahi dengan Kota Bandung dengan luas 30,35 ha. Untuk lebih jelasnya mengenai ruang lingkup wilayah dalam pelaksanaan pekerjaan dapat dilihat pada

Gambar 1.1 Peta Administrasi

Gambar 1.1
Peta Administrasi Koridor Fly Over Cimindi



1.4.2 Ruang lingkup Materi

Dalam rangka mencapai tujuan studi diatas, secara garis besar maka ruang lingkup materi dititik beratkan pada hal-hal berikut :

1. Mengidentifikasi kondisi parkir dengan parameter karakteristik parkir, yaitu akumulasi parkir, tingkat pergantian parkir, indeks parkir durasi parkir, dan kapasitas parkir, kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
2. Menganalisis kebutuhan parkir melalui analisis:
 - Analisis Karakteristik Parkir, hal ini dimaksud kan untuk mengetahui jumlah parkir, akumulasi parkir, angka indeks parkir, atau tingkat pergantian parkir, durasi parkir, dan kapasitas parkir,
 - Analisis kebutuhan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
3. Menganalisis kinerja Jalan Koridor Fly Over Cimindi dengan parameter kapasitas jalan
4. Menganalisis hubungan dengan pengaruh parkir di badan jalan terhadap kapasitas jalan
5. Merumuskan arahan penataan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).

1.5 Metodologi

Metodologi penelitian ythat dilakukan untuk mencapai tujuan dan sasaran, sebagai berikut:

1.5.1 Metode Pendekatan Studi

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini yaitu *mix Method*, dimana pada tahap awal metode penelitian ini menggunakan metode kualitatif dan tahap berikutnya menggunakan metode kuantitatif. Penggunaan metode lebih ditekankan kepada metode kualitatif, pencampuran data kualitatif dan kuantitatif bersifat menyambung atau saling berhubungan.

1.5.2 Metode Analisis

Dalam studi ini metode analisis yang digunakan adalah sebagai berikut :

A. Analisis Karakteristik Parkir

- Akumulasi parkir

Akumulasi parkir adalah jumlah dari keseluruhan kendaraan yang di parkir pada suatu tempat pada selang waktu tertentu dan dapat dibagi dalam berbagai tujuan kategori, akumulasi parkir ini biasanya dinyatakan dalam kendaraan perjam.

$$\text{Akumulasi} = X + E_i - E_x$$

dimana :

E_i = Entry (jumlah kendaraan yang masuk pada lokasi parkir)

E_x = Exit (kendaraan yang keluar pada lokasi parkir)

X = jumlah kendaraan yang ada sebelumnya

- Indeks parkir

Indeks parkir adalah persentase dari akumulasi jumlah kendaraan pada selang waktu tertentu dibagi dengan ruang parkir yang tersedia dikalikan dengan 100%. Indeks parkir ini digunakan untuk mengetahui apakah ruang parkir yang digunakan mencukupi atau tidak.

$$IP = \frac{\text{akumulasi parkir}}{\text{kapasitas parkir}}$$

- Tingkat Pergantian parkir

Pergantian parkir menyatakan rata-rata tingkat penggunaan parkir dan didapat dengan membagi volume parkir dengan jumlah petak parkir .

$$TR = \frac{Nt}{S \times Ts}$$

Dimana :

TR = Angka pergantian parkir (kend/SRP/jam)

S = Jumlah petak parkir yang tersedia (SRP)

T_s = Lamanya periode survai (jam)

N_t = Jumlah total kendaraan pada saat dilaksanakan survai.

- Durasi Parkir

Durasi parkir menurut Hobbs (1995), durasi parkir menyatakan rentang waktu sebuah kendaraan parkir di suatu tempat (dalam satuan menit atau jam). Nilai tersebut dapat dihitung dengan rumus :

$$D = \frac{(N \times x)(X)(I)}{Nt}$$

Keterangan:

D = Rata-rata lama parkir atau durasi (jam/kendaraan)

N(x) = Jumlah kendaraan yang parkir selama interval waktu survai (kendaraan)

X = Jumlah dari interval I : Interval waktu survai (jam)

Nt = Jumlah total kendaraan selama waktu survai

- Kapasitas parkir

Kapasitas ruang parkir merupakan kemampuan maksimum ruang tersebut dalam menampung kendaraan, dalam hal ini adalah volume kendaraan pemakai fasilitas parkir tersebut.

$$KP = \frac{S}{D}$$

Dimana:

KP = Kapasitas parkir (kendaraan/jam)

S = Jumlah petak parkir (banyaknya petak)

D = Rata-rata lamanya parkir (jam/kendaraan)

B. Analisis Kebutuhan Parkir

Kebutuhan ruang parkir adalah luas area yang dibutuhkan untuk jumlah kendaraan yang menggunakan parkir. Untuk mengetahui kebutuhan parkir pada suatu Kawasan di wilayah kajian ini menggunakan metode kebutuhan ruang parkir dengan rumus pendekatan (Z). (Lindawati,Mz). Rumus yang dipakai untuk menghitung kebutuhan ruang parkir adalah :

$$Z = \frac{Y \times D}{P}$$

Keterangan :

Z : Jumlah petak parkir yang diperlukan saat ini

Y : Jumlah total kendaraan selama waktu survei

D : Waktu rata- rata lamanya parkir

P : Lama nya survey

C. Analisis Kinerja Jalan

- Kapasitas Ruas Jalan
- Nilai VCR
- Tingkat Pelayanan Jalan

1.5.3 Metode Pengumpulan Data

Metode yang digunakan dalam penulisan Tugas Akhir ini meliputi dua jenis yaitu :

1. Metode pengumpulan data sekunder

Pengumpulan data sekunder dilakukan dengan cara mengumpulkan data pendukung yang berasal dari instansi terkait, mempelajari studi-studi kasus dan studi pustaka tentang kajian teori untuk keperluan analisis studi

2. Metode Pengumpulan data Primer

Pengumpulan data primer dilakukan dengan cara observasi, pengamatan visual, Patroli *on street* parkir dan *Traffic Counting* (TC)

1.6 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diharapkan muncul dari penelitian ini adalah manfaat bagi teoritis dan manfaat praktis. Berikut manfaat yang diharapkan dari penelitian ini :

1.6.1 Manfaat Teoritis

Manfaat teoritis dalam penelitian ini adalah untuk pengembangan ilmu pengetahuan dibidang perencanaan wilayah dan Kota khususnya mengenai penataan perparkiran.

1.6.2 Manfaat Praktis

Hasil penelitian ini dapat memberikan tambahan informasi kepada penelitian pemerintah, dan masyarakat. Manfaat tersebut antara lain adalah :

a. Manfaat Untuk Peneliti

Peneliti mampu memahami permasalahan penyediaan parkir serta cara mengatasi permasalahan tersebut pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).

b. Manfaat Untuk Pemerintah

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi rekomendasi kebijakan pemerintah Kota Cimahi dalam melaksanakan penataan perparkiran pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi)

c. Manfaat Untuk Masyarakat

Meningkatkan kualitas lingkungan yang serasi teratur, menarik serta menguntungkan bagi masyarakat pada kawasan perdagangan dan jasa koridor jalan Amir Machmud (Cimindi).

1.7 Kerangka Berfikir

Landasan kebijakan :

- Undang-Undang No.26 tahun 2007 tentang penataan ruang
- Undang-undang No 14 Tahun 1992.tentang lalu lintas
- Keputusan Menteri Perhubungan Nomor : KM 66 Tahun 1993 tentang Fasilitas Parkir untuk Umum.
- Keputusan Menteri Perhubungan Nomor KM 4 Tahun 1994 tentang Tata Cara Parkir Kendaraan Bermotor di jalan.
- Keputusan Dirjen Darat No.272/HK.105/DRJD/96.
- RTRW Kota Cimahi Tahun 2012-2032
- Draft RDTR Kota Cimahi

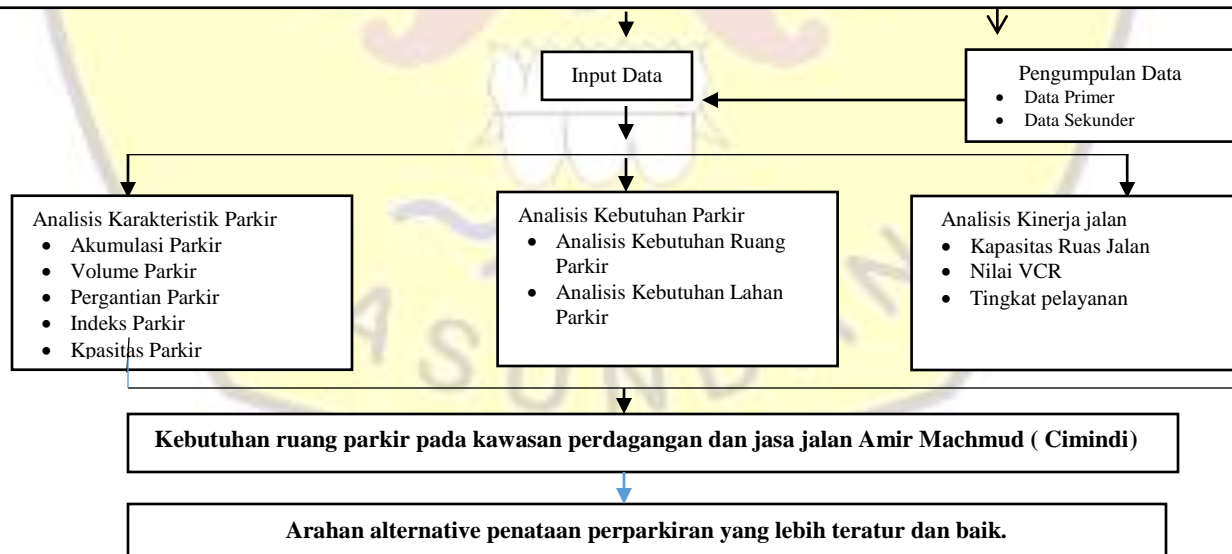
Latar Belakang : Kawasan perbatasan Kota Cimahi dengan Kota Bandung merupakan kawasan yang sangat strategis sebagai pintu gerbang masuk-keluarnya kendaraan dari dan ke Kota Cimahi. Permasalahan yang kemudian muncul adalah tingginya tingkat kemacetan pada kawasan ini terutama pada saat jam jam sibuk (*Peak Hour*). Maka perlu dilakukan kajian penataan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi)

Permasalahan : tingginya tingkat kemacetan pada kawasan ini yang diakibatkan volume kendaraan yang tinggi pada saat jam-jam sibuk (*peak hour*) dan adanya kegiatan bongkar muat perdagangan dan jasa yang menggunakan sebagian badan jalan, selain itu masih terdapat beberapa kegiatan perdagangan dan jasa yang belum menyediakan ruang untuk parkir konsumen

Tujuan : Untuk mengkaji dan memberikan arahan penataan parkir pada jalan Amir Machmud (Cimindi)

Sasaran :

1. Teridentifikasinya karkteristik parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
2. Teridentifikasinya kebutuhan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
3. Teridentifikasinya karakterstik kinerja jalan di kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).
4. Terumuskannya arahan penataan parkir pada kawasan perdagangan dan jasa jalan Amir Machmud (Cimindi).



1.8 Sistematika Pembahasan

Secara garis besar laporan tugas akhir yang berjudul “Kajian kebutuhan parkir pada koridor jalan Amir Machmud (Cimindi) perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung”

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisikan uraian, latar belakang studi, perumusan masalah, tujuan studi, ruang lingkup studi (meliputi wilayah dan materi), metode pendekatan dan sistematika pembahasan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Berupa tinjauan dari buku-buku teks, kajian terdahulu, peraturan dan literatur lain yang menunjang pengerjaan penelitian.

BAB III GAMBARAN UMUM

Pada bab ini akan dibahas tentang gambaran umum pemanfaatan lahan dan perparkiran di Kawasan perdagangan dan jasa koridor jalan Amir Machmud (Cimindi)

BAB IV ANALISIS

Berisikan tentang pengelolaan dan pembahasan data terkait kegiatan perparkiran di koridor jalaan Amir Machmud (Cimindi) perbatasan Kota Cimahi dan Kota Bandung

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

Meliputi rangkaian hasil penelitian yang telah dilakukan, serta rekomendasi berupa usulan kepada pengambil keputusan dan saran studi lanjutan yang dapat dilakukan untuk melanjutkan studi ini.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku Referensi

- Hobbs, F.D. *Perencanaan dan Teknik Lalu-Lintas*. Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Miro, Fidel. 2005. *Perencanaan Transportasi untuk Mahasiswa, Perencana dan Praktisi*. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Miro, Fidel. 2012. *Perencanaan Transportasi*. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Morlok, Edward K. 1988. *Pengantar Teknik dan Perencanaan Transportasi*. Penerbit Erlangga, Jakarta.
- Tamin, Ofyar Z. 2000. *Perencanaan dan Pemodelan Transportasi*. Penerbit ITB, Bandung.
- Warpani, S. 1990. *Merencanakan Transportasi Sistem Perangkutan*. Penerbit ITB, Bandung.
- Warpani, S. 2000. *Pengelolaan Lalu Lintas dan Angkutan Jalan*. Penerbit ITB, Bandung.

B. Peraturan Perundangan

- Undang-undang Republik Indonesia Nomor 38 Tahun 2004 tentang Jalan
- Keputusan Menteri Perhubungan. 1993. Nomor 66 Tahun 1993 Tentang *Fasilitas Parkir Untuk Umum*. Jakarta
- Keputusan Direktur Jenderal Perhubungan Darat. 1996. Nomor 272/Hk.105/Drjd/96 Tentang *Pedoman Teknis Penyelenggaraan Fasilitas Parkir*. Jakarta
- Dirjen Perhubungan Darat Direktorat Bina Sistem Lalu Lintas dan Angkutan Kota 1998. *Pedoman Perencanaan dan Pengoperasian Fasilitas Parkir* Jakarta
- RSNI T-14-2004 Badan Standarisasi Nasional Tentang geometri Jalan Perkotaan
- Peraturan Daerah Kota Cimahi. 2003. Nomor 20 Tahun 2003 *Tentang Penyelenggaraan Perhubungan Di Kota Cimahi*. Cimahi.

C. Tugas Akhir Dan Jurnal

- Abdurahman, Iman. *“Pengaruh Parkir Dibadan Jalan Terhadap Kinerja Lalu-Lintas Pada Ruas Jalan Jenderal Sudirman Kota Bandung”*, Universitas Pasundan, Bandung. 2007
- Ardiles, *“Identifikasi Kebutuhan Lahan Parkir Klaster Atraksi Pusat Kota, Bukittinggi”*, Sumatera Barat, Institut Teknologi Bandung.2011
- Hermawati, Deti. *“Analisis Karakteristik Parkir di Ruas Jalan Kawasan Pasar Baru”*, Universitas Pasundan, Bandung. 2015
- Heru, Idham. *“Pengaruh Hambatan Samping Sebagai Akibat Dari Tata Guna Lahan Terhadap Kinerja Ruas Jalan di Koridor Jalan Setiabudi Bandung”*, Universitas Pasundan Bandung.2004
- Jaya, Zaripin. *“Penataan Parkir Badan Jalan Pada Jalan Perniagaan Kota Lhokseumawe”*, Politeknik Negeri Lhokseumawe. 2010
- Mulyawati, Mia.”*Studi Kebutuhan Pengembangan Parkir di Kawasan Pusat Kota Cimahi*”, Institut Teknologi Bandung. 2005
- Jaya, Wikrama.”*Analisis karakteristik dan kebutuhan parkir di pasar Kreneng*”, Jurnal ilmiah Vol.14 No.02 Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Udayana, Denpasar. 2010.
- Suthayana, Putu. *“Analisis Karakteristik dan Kebutuhan Ruang Parkir pada Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Badung”*, Jurnal Ilmiah Vol.14 No.01 Teknik Sipil Universitas Udayana, Denpasar.2010